

ماده 1 - طرفین قرارداد

قرارداد حاضر بین فرزند به شماره شناسنامه صادره به کد ملی متولد ساکن
..... تلفن، به عنوان موجر و
..... فرزند به شماره شناسنامه صادره از به کد ملی متولد ساکن تلفن
..... به عنوان مستأجر منعقد می گردد.

ماده 2 - موضوع قرارداد و مشخصات ملک مورد اجاره

عبارت است از تملیک منافع 6 دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در تهران پالک ثبتي شماره فرعی از به مساحت 88 متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال به نام موجر، مشتمل بر 2 اتاق خواب با حق استفاده از برق، گاز، تلفن به صورت اختصاصی و سایر لوازم و منصوبات و متفرعات مربوطه از جمله آب که جهت استفاده به رویت مستأجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

ماده 3- مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ 95/10/28 آغاز و در مورخ 95/12/15 خاتمه می یابد. (47روز)

ماده 4- اجاره بها، نحوه پرداخت

برای مدت اجاره مذکور میزان - میزان اجاره بها از قرار ماهی 1,900,000 تومان معادل 19 میلیون لایر و جمعاً 2,600,976.2 میلیون تومان می باشد پرداخت - مبلغ 15 میلیون تومان معادل 150 میلیون لایر از طرف مستأجر به عنوان ودیعه قرض الحسنه به موجر نقداً می شود

ماده 5- تقسیم مورد اجاره

با عنایت به قرارداد اجاره مورخ 1393/2/5، آپارتمان مورد اجاره به همراه تمامی توابع و ملحقات آن هم اکنون در تحویل و ید مستأجر و تحت تصرف وی می باشد

ماده 6- شرایط قرارداد

1- مستأجر حق استفاده از مورد اجاره را برخلاف منظور قرارداد که استفاده جهت محل سکونی می باشد ندارد، به اضافه - آنکه مکلف است از مورد اجاره استفاده متعارف نماید .

2- موجر مورد اجاره را جهت سکونت سه نفر به مستأجر اجاره داده است.

3- مستأجر تحت هیچ شرایطی حق واگذاری مورد اجاره را به غیر تحت هیچ عنوانی اعم از امانت، اذن در انتفاع، اجاره مجدد ندارد.

4- مستأجر مکلف است به محض خاتمه مدت قرارداد اجاره و رأس موعد مقرر، مورد اجاره را تخلیه و تحویل موجر نماید، در غیر اینصورت مستأجر مکلف است روزانه مبلغ صد هزار تومان معادل یک میلیون لایر به عنوان خسارت وجه التزام .به موجر بپردازد و موجر عالوه بر استحقاق دریافت وجه التزام حق درخواست تخلیه مورد اجاره را نیز دارد .

5- مستأجر مکلف است مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته به موجر تحویل نماید و با عنایت به نوساز بودن - آپارتمان در زمان تحویل به جز موارد مصرفی، مستأجر مسئول ورود هرگونه خسارت احتمالی به ملک متعلق به موجر می باشد .

6-

7-

8-

..... -9

..... -10

ماده 7

قرارداد مزبور در 7 ماده در مورخ 1395/10/28 و در حضور شهود به امضای طرفین رسید امضاء موجر امضاء مستأجر امضاء شاهد امضاء شاهد